

**Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки)**

Дата внесения изменений: 09.01.2017 г.

В связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 1 января 2017 г. (за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки), проектной декларации на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки) (далее – проектная декларация) акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС) в размещенную 24.08.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» [duks.stroydom.ru](http://duks.stroydom.ru) проектную декларацию вносит изменения и излагает проектную декларацию в новой редакции:

**Проектная декларация на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки)**

**1. Информация о застройщике.**

**1.1** Наименование: Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» (АО «ДУКС»)

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства»

Место нахождения: город Долгопрудный Московской области

Почтовый адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д. 7

Рабочие дни: понедельник-пятница. Режим работы: с 9.00 ч. до 18.00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница с 9.00 ч. до 17.00 ч. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Телефон-факс: 8 (495) 408-12-93; 579-91-38; 579-91-48

Адрес официального сайта: [ao-duks.ru](http://ao-duks.ru)

Адрес электронной почты: [sgi8@yandex.ru](mailto:sgi8@yandex.ru)

Генеральный директор: Калинов Алексей Михайлович.

**1.2** Информация о государственной регистрации застройщика: дата государственной регистрации: 10.09.1999 г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия АА №049753; основной государственный регистрационный номер 1025001200762, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 09 октября 2002 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 003880155, выдано Инспекцией МНС России по г. Долгопрудному Московской области; ИНН 5025012896, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 50 № 012188138.

**1.3** Акционеры: Калинов Алексей Михайлович, гражданин РФ, страна места жительства: Россия, обладает 50 % голосов в органе управления застройщика (на общем собрании акционеров); Воробель Виктор Миронович, гражданин РФ, страна места

жительства: Россия, обладает 50 % голосов в органе управления застройщика (на общем собрании акционеров).

**1.4** Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

07.06.2013 г. введен в эксплуатацию односекционный 19-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, дом 10, корп. 1 (строительный адрес: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебников, Новое шоссе, корпус 5). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-20 от 07.06.2013 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Долгопрудный.

26.09.2014 г. введен в эксплуатацию многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (корпус 20 по проекту планировки), расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 4 (строительный адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 1). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-41 от 26.09.2014 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Долгопрудный.

21.12.2015 г. введено в эксплуатацию дошкольное образовательное учреждение на 170 мест с бассейном, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 9, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-3307-2015 от 21.12.2015 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

25.12.2015 г. введен в эксплуатацию 8-ми секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 10 (строительный адрес: г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корпус 7, 7А)». Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-3529-2015 от 25.12.2015 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

**1.5** Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», ИНН 7719288310, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-055-26102009, и имеет Свидетельство № С.055.50.12871.05.2015 от 08 мая 2015 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания Совета Партнерства от 07 мая 2015 года №53554-05-2015/С

**1.6** Финансовый результат текущего года:

Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 555,6 млн. руб.

Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 289,2 млн. руб.

Финансовый результат 9 мес. 2016 г.: 0 млн. руб.

**1.7** АО «ДУКС» соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», кроме требований, установленных пунктом 1 части 2 статьи 3.

Согласно части 3 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений части 2.3 статьи 1, пунктов 2 - 8 части 2 и частей 2.2 - 2.6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 года.

Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 года.

Согласно части 3 статьи 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статей 15.3 - 15.5 и 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) применяются с 1 июля 2017 года.

Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки), осуществлена до 1 июля 2017 года.

АО «ДУКС» не заключало договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

## ***2. Информация о проекте строительства***

**2.1** Вид строящегося в рамках проекта объекта капитального строительства: многоквартирный дом. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки) (далее – «многоквартирный дом»).

Строительство многоквартирного дома осуществляется в границах микрорайона по ул. Московская, г. Долгопрудный Московской области.

Лица, выполнившие инженерные изыскания: ИП Шмелев Сергей Александрович, ИНН 502910184283, ОГРИП 312503804000020

Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью «АРС-СТ», ИНН 7705593472, ОГРН 1047796274129.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий имеют положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0188-16 от 30.06.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665.

Наименование жилого комплекса: «Московские водники».

2.2 Разрешение на строительство № RU50-40-5648-2016 от 05 августа 2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия – до 05 октября 2017 г.

2.3 Земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома: категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 5 165 кв.м. (+/- 50 кв.м.), с кадастровым номером 50:42:0010101:222, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с местоположением: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Набережная, для использования в целях: многоэтажное жилищное строительство, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №9/15 от 30.11.2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации 29 января 2016 г., номер регистрации 50-50/042-50/042/008/2015-7727/1, договора №9/15/П от 17 февраля 2016 г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №9/15 от 30.11.2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации 18 марта 2016 г., номер регистрации 50-50/042-50/042/008/2016-2056/1. Дата окончания права аренды: 29.01.2026 г.

2.4 Планируемые элементы благоустройства территории:

- транспортное обслуживание территории выполнено в увязке со сложившейся сетью улиц и проездов. Подъезд к многоквартирному дому осуществляется с улицы Московская, по реконструируемой ул. Набережная и по проектируемой улице. Внутриквартальные проезды к домам, пешеходные дорожки образуют единую пешеходно-транспортную сеть жилой группы. Проезд вдоль проектируемого жилого дома принят шириной 5,5 м, проектируемые тротуары шириной 1,5 м, что обеспечивает противопожарное обслуживание зданий. Подъезд к входной группе жилой части дома предусмотрен с проектируемого внутридомового проезда и завершается разворотной площадкой размером 15х15 м.

Вдоль улицы Набережной и по краю придомовой территории предусмотрены велодорожки;

- площадки для автопарковки МГН на 11 м/мест с северной стороны объекта строительства, площадки для гостевой автопарковки на 28 м/мест с северо-западной стороны объекта строительства, площадка для гостевой автопарковки на 8 м/мест с южной стороны объекта строительства;

- придомовые территории по планировочной структуре разделены на функциональные зоны: зона размещения жилого дома; зона площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, занятий физкультурой; зона площадок для хозяйственных целей и сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Детские и спортивные площадки расположены к юго-востоку относительно объекта строительства. Используются следующие МАФ и переносные изделия: скамейки, урны, тренажеры, качели, песочница, игровые комплексы, площадка для игры в настольный теннис, бадминтон.

- площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена к югу относительно объекта строительства;

- зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения. Так как частично благоустройство придомовых территорий размещается на эксплуатируемой кровле подземного паркинга, озеленение решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников и цветников сезонного типа. На остальной территории – посадкой деревьев и групповой посадкой высокорослых кустарников.

Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах –колясках по территории не превышает 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Плиточное покрытие пешеходных дорожек предусматривается выполнить с минимальными швами и шероховатой поверхностью, что обеспечивает безопасное, беспрепятственное и удобное передвижение людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения. Для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения и обеспечения их жизнедеятельности проектом предусмотрены пандусы, обеспечивающие возможность подъема инвалидов на уровень входа в жилую часть проектируемого многоэтажного жилого дома.

В проекте предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. (Технические условия на подключение к сетям электроснабжения выданы ООО «ДСК-7» (ИНН 5008045370) №61 от 10.03.2016 г. Срок действия ТУ – 2 года).

При перепадах отметок высот устроены лестницы и подпорные стенки.

**2.5** Местоположение и основные характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Многоквартирный дом строится (создается) по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24, этажность – 12, количество этажей – 13. Наружная отделка фасадов – облицовочный керамический кирпич трех цветов, что позволяет композиционно выделить различные объемные элементы здания. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. Высота здания от отм. 0.000 – 42,940 м до верха парапета (без учета металлического ограждения).

Высота этажей здания (от пола до пола):

- 3,6 м – подвальный этаж и первый этаж,
- 3,0 м – 2-12-й этажи;
- 1,79 м – техническое пространство над 12 этажом;
- 4,0 м – подземная автостоянка (от пола до потолка).

Общая площадь – 16001,26 кв.м., объем – 62263,0 куб.м., в том числе подземной части – 13899,88 куб.м., площадь застройки – 1340,1 кв.м.

Материал наружных стен:

Подвальный этаж: ж/б монолитные стены с гидроизоляцией и плитами экструзионного пенополистирола толщиной 100 мм, прижимная кирпичная стенка - одинарный полнотелый кирпич 120 мм.

С отм. 0,000 и выше:

- гипсовая штукатурка 20 мм, газобетонные блоки 300 мм, воздушный зазор 10 мм, лицевой пустотелый керамический кирпич 120 мм;
- монолитный железобетон 200 мм, минераловатный утеплитель толщиной 120 мм, воздушный зазор 10 мм, лицевой пустотелый керамический кирпич 120 мм.

Материал поэтажных перекрытий:

- перекрытия междуэтажные: монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм;
- перекрытия подвальные: монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм (300 мм – над паркингом)

Материал каркаса: монолитный железобетонный каркас.

Класс энергоэффективности: В+ (высокий). Сейсмостойкость не рассчитывается. Согласно СП 14.13330.2014 расчет конструкций и оснований на сейсмические нагрузки необходимо производить для площадок с сейсмичностью 7,8,9 баллов.

**2.6** Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.

Теплоснабжение многоквартирного дома осуществляется от газовой котельной, расположенной на кровле. Крышная котельная является отдельным объектом капитального строительства. Проектная документация на крышную котельную разрабатывается отдельно.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети» г. Долгопрудного, ИНН 5008032317. Технические условия №702 от 12.03.2015 г., срок действия: 2 года. Размер платы за подключение: 2751 268,99 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети» г. Долгопрудного, ИНН 5008032317. Технические условия №702 от 12.03.2015 г., срок действия: 2 года. Размер платы за подключение: 4 162 163,20 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения, на проектирование узла учета воды, сточных вод – Муниципальное унитарное предприятие

«Инженерные сети» г. Долгопрудного, ИНН 5008032317. Технические условия №702 от 12.03.2015 г., срок действия: 2 года. Размер платы за подключение не определен.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения выданы ООО «ДСК-7» (ИНН 5008045370) №61 от 10.03.2016 г. Срок действия ТУ – 2 года. Размер платы за подключение: 7 909 297,2 руб.

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям связи:

Телевидение - общество с ограниченной ответственностью «ЛОИС-нэт», ИНН 5008050299, технические условия от 31.03.2016 г. №П-4/16.

Радиофикация - общество с ограниченной ответственностью «РусТел», ИНН 5008056269, технические условия от 28.03.2016 г. № 04.

Телефонизация, Интернет - общество с ограниченной ответственностью «ТВ Маркет», ИНН 5008052465, технические условия от 24.03.2016 г. №04.24.

**2.7** Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	144
	однокомнатных (евро)	шт.	11
	однокомнатных	шт.	35
	двухкомнатных	шт.	77
	двухкомнатных (евро)	шт.	11
	трехкомнатных	шт.	10
2.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8640
3.	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м <sup>2</sup>	8336,5
4.	Общая площадь паркинга	м <sup>2</sup>	1825,3
5.	Площадь хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	419,5
6.	Площадь нежилых встроенных помещений	м <sup>2</sup>	753,7

В подвальном этаже расположены нежилые помещения – хозяйственные кладовые, которые являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Количество хозяйственных кладовых - 85 шт. Площади хозяйственных кладовых от 3,0 м<sup>2</sup> до 7,4 м<sup>2</sup>

В подвальном этаже расположен подземный паркинг, состоящий из одного пожарного отсека, вместимостью 107 машино/мест (НП-8).

На первом этаже расположены нежилые помещения (офисы, конторы), обеспеченные санузлами, кладовыми инвентаря и имеющие отдельные входы-выходы (НП-1 – НП-6), общей площадью от 83,9 м<sup>2</sup> до 170,2 м<sup>2</sup>, а также помещение для телекоммуникационного оборудования общей площадью 7,6 м<sup>2</sup> (НП-7).

Все нежилые помещения, включая подземный паркинг, нежилые помещения НП-1 – НП-6, помещение для телекоммуникационного оборудования являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Количество нежилых помещений (НП), включая паркинг, хозяйственные кладовые – 93 шт.

Площади квартир (с учетом лоджий, балконов) составляют: однокомнатных от 39,9 м<sup>2</sup> до 49,3 м<sup>2</sup>; однокомнатных (евро) от 31,4 м<sup>2</sup> до 31,4 м<sup>2</sup>, двухкомнатных – от 63,7 м<sup>2</sup> до 71,1 м<sup>2</sup>, двухкомнатных (евро) – 55,9 м<sup>2</sup>, трехкомнатных квартир – 96,8 м<sup>2</sup>.

Отделка квартир и нежилых помещений не предусматривается.

На кровле расположена котельная, которая является самостоятельным объектом и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

**2.8** Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме:

- перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади приведен в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме, приведен в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома;

- земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**2.9** Примерный график реализации проекта строительства:

Срок реализации проекта строительства - IV квартал 2018 года.

Строительство ведется в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа - III квартал 2016 г., основного – IV квартал 2018 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома – IV квартал 2018 года. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

**2.10** Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 530,4 млн. руб.

**2.11** Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путём заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика.

Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не размещаются.

**2.12** Иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства, нет.

**2.13** Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 руб.

**2.14** Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

Сумма общей площади всех жилых помещений – 13,5 0 тыс. кв. м.

Сумма общей площади всех нежилых помещений – 13,8 тыс. кв. м.

Генеральный директор  
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 13.01.2017 г.

## Приложение №1

к Проектной декларации

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки)

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки) (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	1-я секция	394,8
2.	Коридор	1-й этаж, 1-я секция	46,3
3.	Коридор	1-й этаж, 1-я секция	37,2
4.	Коридор (11 шт.)	2-12 этажи, 1-я секция	19,7
5.	Коридор (11 шт.)	2-12 этажи, 1-я секция	48,5
6.	Коридор (11 шт.)	2-12 этажи, 1-я секция	53,3
7.	Вестибюль	1-й этаж, 1-я секция	20,6
8.	Лифтовой холл	1-й этаж, 1-я секция	8,8
9.	Лифтовой холл	1-й этаж, 1-я секция	11,5
10.	Лифтовой холл (11 шт.)	2-12 этаж, 1-я секция	8,8
11.	Лифтовой холл (11 шт.)	2-12 этаж, 1-я секция	11,5
12.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	6,0
13.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	6,0
14.	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	4,0
15.	Тамбур	Помещение на отметке +39,130	4,0
16.	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж	10,4
17.	Переходные балконы	1-я секция	87,1
18.	Техническое пространство	Технический этаж	1034,5
19.	Техническое пространство	Подвальный этаж	449,9
20.	Венткамера	1-я секция, помещение на отметке +39,130	44,62
21.	Венткамера	1-я секция, помещение на отметке +39,130	38,42
22.	Насосная	Подвальный этаж	21,6
23.	Электрощитовая	Подвальный этаж	14,8
24.	Венткамера	Подвальный этаж	13,4
25.	Узел ввода	Подвальный этаж	16,4
26.	Помещение консьержа	1-й этаж, 1-я секция	20,2
27.	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 1-я секция	4,6
28.	Санузел	1-й этаж, 1-я секция	2,7
29.	Лифтовые и иные шахты	1-я секция	-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:



№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Первый этаж, помещение консьержа. Подвальный этаж.	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	<p><b>Перечень оборудования системы телефонизации:</b></p> <p>1.Шкаф телекоммутационный в комплекте: -напольный шкаф серии Alpha, 32U. -внутренний вентилятор, master. -блок силовых розеток -кабельный организатор -комплект заземления</p> <p><b>Перечень оборудования системы охраны входов в здание:</b></p> <p>1.Замок электромагнитный ML-400 VIZIT 2.Кнопка выхода «EXIT» VIZIT 3.Блок питания БПД 18/12-3-1 VIZIT 4.Блок питания БПД 18/12-1-1 VIZIT 5.Блок коммутации домофона БК-10 6.Вызывная панель БВД-М200 7.Считыватель ключей RD-2 8.Блок управления пульта консьержа.</p> <p><b>Перечень оборудования система проводного радиовещания:</b></p> <p>1.Щит с монтажной панелью ЩМП 600x800x250 мм IP66 1058500 ЭТМ 2.Трансформатор понижающий радиотрансляционный 240/30В</p> <p><b>Система коллективного приёма телевизионных программ</b></p> <p>1.Шкаф телекоммутационный в комплекте 2.Оптический узел в комплекте</p>
2.	Помещение консьержа, внеквартирные коридоры, пост охраны, вестибюли, лифтовые холлы, техническое пространство, электрощитовая	Сигнализация	<p><b>Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения:</b></p> <p>1.Блок контроля и индикации С2000-БКИ 2.Пульт контроля и управления ПКУ «С2000М» 3.Извещатели ручные аналоговые ИПР-ЗСУ и адресные ИПР513-ЗАМ. 4.Извещатели пожарные дымовые ИП 212-45 5.Извещатели пожарные дымовые адресные ДИП 34А-01-02 6.Извещатели тепловые пожарные ИП 103-5/2-АО 7.Извещатели пожарные ДИП 34АВТ</p>
3.	В каждой секции	Лифт	<p>Два лифта на секцию: Лифт грузопассажирский V=1,0 м/с, Q= 1000 кг, режим «перевозки пожарных подразделений» (2 шт.)</p>
4.	Подвальный этаж, венткамера подвала. Помещение уборочного инвентаря.	Вентиляция	<p>вентилятор СК 200 В вентилятор СК 125 С</p>
5.	Подвальный этаж – электрощитовая	Электроснабжение	<p><b>Перечень оборудования</b></p> <p>1.ВРУ1 в комплекте: ВРУ-8504-ЗВП-5-63-031, ВРУ-8504-ЗВА-8-16-031, ВРУ-8504-ЗР-148 2.ВРУ2 в комплекте: ВРУ-8504-ЗВП-5-25-031, ВРУ-8504-ЗВА-8-16-031, ВРУ-8504-ЗР-148 3.Распределительные щиты фирмы «Schneider elektrik» 4.Щиты УЭРМ.</p>
6.	Первый этаж – электрощитовая	Прибор учета электроснабжения	<p>Меркурий 230ART-02 Меркурий 230ART-03</p>

7.	Подвальный этаж- насосная жилого дома	Холодное водоснабжение	<b>Перечень оборудования:</b> 1. Установка повышения давления в системе хоз.-питьевого водопровода WILO COR-3 MVI 807/SKw-EB-R(2 раб., 1 рез); 2. Установка повышения давления при пожаротушении жилой части WILO CO-2 Helix V 2206/SK-FFS-D-R (1 рабочий, 1 резервный);
8.	Подвальный этаж- помещение водомерного узла жилого дома	Прибор учета холодного водоснабжения	ВМХ-65И с импульсным выходом в подвальном этаже на вводе в здание
9.	В каждой секции	Горячее водоснабжение	По трубам стальным водогазопроводным с цинковым покрытием по ГОСТ 3262-88*
10.	В каждой секции. Придомовая территория	Водоотведение	Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб диаметром 50-110 мм. Наружная сеть - трубы - полиэтиленовые Ду 110, 160мм. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в помещениях водомерного узла и насосной: BEST 2М, N=0,55кВт.; дренажные насосы в помещении паркинга: BEST 4М, N=1,1кВт (для удаления аварийных вод при пожаротушении). Внутренний водосток - стояки и подвесные линии выполняются из стальных электросварных труб диаметром 100, 150мм по ГОСТ 10704-91*. Наружная сеть ливневой канализации – труба раструбная, самотечная из непластифицированного поливинилхлорида диаметром 110,160мм.
11.	Помещения общественного назначения. Лестничные клетки и лифтовые холлы. Электрощитовая.	Отопление	Радиаторы Rifar BV Электроконвектор NOVO C4F
12.	Кровля. Венткамеры подпора на кровле.	Система ППДУ	Огнезащитные клапана КЛОП-1, Вентиляторы дымоудаления ВР-80-70 8 ДУ-6, Вентиляторы подпора УВОП А-6,3-2 Вентиляторы подпора УВОП-Д Д-6,3-2 Вентилятор подпора УВОП Г-5-2 Вентиляторы подпора СК 250 С

Генеральный директор  
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика  
АО «ДУКС» ao-duks.ru 13.01.2017 г.

Прошито и скреплено  
печатью 6 листа(ов)  
*(шесть)*

Генеральный директор  
АО «ДУКС»

Калинов А.М.

